

Obec Dolany nabízí k prodeji stavební pozemky v rámci II. etapy výstavby Za koupalištěm v Dolanech

	Pozemek označený jako pozemky parc. č.	
1	352/25, 352/22	1002 m ²
2	352/26, 352/23	1027 m ²
3	352/27, 352/24, 353/7	1026 m ²
4	352/28, 353/8	799 m ²
5	352/19, 352/30	969 m ²
6	352/20, 354/6	931 m ²
7	352/21, 354/7, 353/5	994 m ²
8	353/4	1089 m ²

Jedná se o stavební pozemky v lokalitě Za koupalištěm v Dolanech.

Cena 750,- Kč/m² + 21 % DPH.

Podmínky odprodeje stavebních parcel v lokalitě Za koupalištěm v Dolanech byly schváleny zastupitelstvem obce dne 3.10.2017 usnesením č. 30.

1/ Kupující je oprávněn koupit pouze jednu stavební parcelu určenou pro výstavbu rodinného domu.

2/ Kupující je povinen na pozemku realizovat výstavbu rodinného domu určeného k bydlení.

3/ Kupující se zavazuje, že nejpozději do dvou let ode dne podpisu kupní smlouvy předloží Obci Dolany stavební povolení na stavbu rodinného domu případně ohlášení stavby rodinného domu na předmětném pozemku.

4/ Kupující se se dále zavazuje, že nejpozději do šesti let od podpisu této smlouvy předloží Obci kolaudační rozhodnutí na novostavbu rodinného domu případně souhlas s užíváním stavby rodinného domu na předmětném pozemku a musí se přihlásit ve zkolaudované novostavbě k trvalému pobytu.

5/ Kupující se dále zavazuje, že nepřevéde bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího po dobu minimálně 5 let od podpisu této smlouvy předmětný pozemek na jinou osobu. V případě porušení se kupující zavazuje odprodat předmětný pozemek zpět prodávajícímu za stejnou kupní cenu, za kterou uvedený pozemek koupil.

6/ V případě, že kupující z jakéhokoliv důvodu nebude moci dostavět rodinný dům ve stanovené lhůtě, bude kontaktovat a písemně žádat Obec Dolany o prodloužení lhůty.

7/ V případě, že se rozhodne kupující ve stanovené lhůtě rozestavěný rodinný dům prodat, bude přednostně informovat Obec Dolany a zajistí, aby nový vlastník převzal závazky vůči Obci Dolany.

Výstavba rodinných domů v rámci II. etapy výstavby Za koupalištěm v Dolanech bude probíhat v souvislosti s Územním plánem Obce Dolany, zpracovaným fi CIAS DESIGN s.r.o. v prosinci 2014. Ze schválených závazných limitů, regulativů a stanoveného způsobu zástavby vyplývá, že:

Pro izolovaně stojící RD je plocha pozemku 800 až 1.000 m², odstupy od oplocení – od komunikace 5 m, od souseda min. 3,5 m. Vlastní dům může být podsklepený, přízemní s podkrovím, s tradiční sedlovou střechou s výškou hřebene do 12 m, možnost polovalby, výjimečně i valby., situovaný kolmo ke komunikaci.

Vestavená či přistavená garáž, rizalit vstupu či schodiště. Nepřípustné jsou rovné střechy.

Příjezdy budou řešeny novými komunikacemi o šířce 6 m, typ komunikace obytná zóna.

Do doby dokončení hrubých staveb většiny rodinných domů budou komunikace šterkové. Po získání stavebního povolení na komunikaci obec do 1 roku vybuduje komunikaci typu obytná zóna.

– Elektřina bude přivedena na pozemek do sdruženého pilířku.

– Směsná dešťová kanalizace a vodovod budou výustěny na každém pozemku zaslepenou přípojkou.

Písemné žádosti lze podávat do 30.11.2017 na Obecní úřad Dolany, Dolany 188, Klatovy 339 01.

Záměr prodeje stavebních pozemků byl schválen ZO dne 7.11.2017

Vyvěšeno na úř. desce: 18.10.2017

Sejmuto z úř. desky:

Vyvěšeno na el. úř. desce: 18.10.2017

Sejmuto z el. úř. desky: